

BAREME D'HONORAIRES (à compter du 1^{er} Juin 2021)

TRANSACTION

Ménilmontant – Pyrénées – Bastille Saint-Antoine – Charonne – Place de Clichy-Batignolles

Mandat Oscar et Exclusivité, Honoraires de transaction TTC à la charge du VENDEUR

Prix de vente	Habitation / Professionnel
Jusqu'à 110 000 €	10 000 €
De 110 001 € à 200 000 €	9 %
De 200 001 € à 300 000 €	7 %
De 300 001 € à 400 000 €	6,5 %
Au delà de 400 001 €	6 %

Mandat Web, Honoraires de transaction TTC à la charge du VENDEUR

Prix de vente	Habitation / Professionnel
Jusqu'à 100 000 €	10 000 €
De 100 001 € à 200 000 €	6,9% (minimum de 10 000 €)
De 200 001 € à 300 000 €	5,9 %
De 300 001 € à 400 000 €	4,9 %
De 400 001 € à 800 000 €	3,9 %
Au delà de 800 001 €	2,9 %

LOCATION

Ménilmontant – Pyrénées – Bastille Saint-Antoine – Charonne – Place de Clichy-Batignolles

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	Loyer cc moins (-) 15€ TTC / m2 de surface habitable ZONE PARIS Loyer cc moins (-) 13€ TTC / m2 de surface habitable pour la première couronne.	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12 € TTC / m2 de surface habitable ZONE PARIS	12 € TTC / m2 de surface habitable ZONE PARIS
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC / m2 de surface habitable PREMIERE COURONNE	10 € TTC / m2 de surface habitable PREMIERE COURONNE
Etat des lieux location vide	3 € TTC / m2 de surface habitable	3 € TTC / m2 de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3 € TTC / m2 de surface habitable	3 € TTC / m2 de surface habitable

Mentions légales

BO Conseils : La société BO Conseils dont le siège social est situé 33 rue de Ménilmontant 75020 PARIS, représenté par ses co-gérants, Monsieur Cyrille KADOCH et Monsieur Marc MENDEVILLE avec une Garantie Financière de 120 000 Euros par la SOCAF, 26 av de Suffren 75015 PARIS. Carte professionnelle Transaction n°CPI 7501 2016 000 010 327 délivrée par CCI de Paris Île-de-France. Chaque agence est financièrement et juridiquement indépendante.

NOS MANDATS DE VENTE

	Web	Oscar	Exclusivité
Conditions :			
Durée	3 mois	3 mois*	3 mois
Vente par soi-même	Non	Oui (rétro 50%)	Non
Outils :			
Photos	✓	✓	✓
Géolocalisation	✓	✓	✓
Plan 2D/3D	✓	✓	✓
Visite virtuelle	✓	✓	✓
Fichier clients	✓	✓	✓
Vidéo		✓	✓
Communication locale :			
Affiche métro		✓	✓
Vitrine Agence		✓	✓
Flyer dédié		✓	✓
Brochure immobilière		✓	✓
Internet :			
bonjour-oscar.com	✓	✓	✓
Seloger	✓	✓	✓
Seloger 1ère page		✓	✓
Seloger Email dédié		✓	✓
(+) sites partenaires	✓	✓	✓
Signature électronique	✓	✓	✓

* Voir conditions en agence.

GESTION

BONJOUR OSCAR PYRENEES
HONORAIRE DE GESTION COURANTE

PACK START : 2,9 % TTC *
PACK OSCAR : 4,9 % TTC*
PACK EXCELLENCE : 6,9 % TTC*

*loyer charges comprises

ASSURANCE GARANTIE DES LOYERS IMPAYES : 2,50 %
ASSURANCE DÉTÉRIORATION IMMOBILIÈRES : 0,2 %